

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind apartamentarea imobilului situat în
Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79468/02.09.2025

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79469/02.09.2025

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 60255/M1/01.08.2019 și nr. ad. 75729/M1/21.09.2023, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024, extrasul de carte funciară nr. 362235 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 75763/4554/20.09.2023, contractele de vânzare – cumpărare nr. 5590/2004 și nr. 5597/2004 și act adițional nr. 1, la contractul de închiriere nr. 48797/20.06.2019, declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 2524/02.12.2024 și nr. 722/19.12.2024,

În conformitate cu lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Potrivit art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. g) și art. 135 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad, nr. cad. 362235, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – 2 camere, coridor, bucătărie, cămară alimente, baie, cămară, cu o suprafață utilă este de 88,1 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului de 208/703 mp în proprietatea Statului Român și 75/703 mp atribuit conform Legii nr. 112/1995,

- Apartamentul nr. 2 – 2 spații cu altă destinație, coridor, cu o suprafață utilă de 53 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului este de 125/703 mp, în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 3 – 1 cameră, bucătărie, baie, antreu, coridor închis, cu o suprafață utilă de 61,51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr.

5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cota de teren aferentă apartamentului este de 143/703 mp din care 61/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995 și cota de 82/703 mp, în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 – 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, cu o suprafață utilă de 73,8 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5597/2004 încheiat în baza Legii nr. 112/1995, cota de teren aferentă apartamentului este de 175/703 mp, din care 45/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5597/2004 încheiat în baza Legii nr. 112/1995 și cota de 130/703 mp, în proprietatea Statului Român.

CORPUL 2 - C2 – magazie, în proprietatea Statului Român, cu cota de teren aferent de 13/703 mp, în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 3 - C3 - magazie, în proprietatea Statului Român, cu cota de teren aferent de 9/703 mp, în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 4 – C4 – magazie, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă de 19/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 3,

CORPUL 5 – C5 - magazie, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă de 11/703 mp în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, creează efecte juridice concomitent cu acordul coproprietarilor și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 79468/02.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 60255/M1/01.08.2019 și nr. ad. 75729/M1/21.09.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 362235 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 75763/4554/20.09.2023,
- contractele de vânzare – cumpărare nr. 5590/2004 și nr. 5597/2004 și act adițional nr. 1, la contractul de închiriere nr. 48797/20.06.2019,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 2524/02.12.2024 și nr. 722/19.12.2024,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 27, este înscris în CF. nr. 362235 Arad, în proprietatea Statului Român, ca urmare solicitării a Serviciului Evidență și Administare Domeniul Privat, privind realizarea unor lucrări cadastrale în vederea reglementării situației juridice, este necesară apartamentarea imobilului antementionat.

Această lucrare, este fundamentată de faptul că există două unități locative vândute unor persoane fizice, în baza Legii nr. 112/1995, conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare nr. 5590/2004 și nr. 5597/2004, aceștia având posibilitatea intabulării în cartea funciară, doar în urma realizării lucrării de apratamentare.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad, nr. cad. 362235, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL dupa cum urmeaza:

- Apartamentul nr. 1 – 2 camere, coridor, bucătărie, cămară alimente, baie, cămară, cu o suprafață utilă de 88,1 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului de 208/703 mp în proprietatea Statului Român (75/703 cu Legea nr. 112/1995),

- Apartamentul nr. 2 – 2 spații cu altă destinație, coridor, cu o suprafață utilă de 53 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului de 125/703 mp, în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 3 – 1 cameră, bucătărie, baie, antreu, coridor închis, cu o suprafață utilă de 61,51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 143/703 mp din care 61/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995 și cota de 82/703 mp, în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 – 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, cu o suprafață utilă de 73,8 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5597/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 175/703 mp din care 45/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5597/2004 în baza Legii nr. 112/1995 și cota de 130/703 mp, în proprietatea Statului Român.

CORPUL 2 - C2 – magazie, în proprietatea Statului Român, cu cota de teren aferent de 13/703 mp, în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 3 - C3 - magazie, în proprietatea Statului Român, cu cota de teren aferent de 9/703 mp, în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 4 – C4 – magazie, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă de 19/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 3,

CORPUL 5 – C5 - magazie, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă de 11/703 mp în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILANȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 79469/02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79468/02.09.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „ *apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrate cu nr. 60255/M1/01.08.2019 și nr. ad. 75729/M1/21.09.2023,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 362235 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 75763/4554/20.09.2023,
- contractele de vânzare – cumpărare nr. 5590/2004 și nr. 5597/2004 si act adițional nr. 1, la contractul de închiriere nr. 48797/20.06.2019,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 2524/02.12.2024 și nr. 722/19.12.2024,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 27, este înscris în CF. nr. 362235 Arad, în proprietatea Statului Român, ca urmare solicitării a Serviciului Evidență și Administare Domeniul Privat, privind realizarea unor lucrări cadastrale în vederea reglementării situației juridice, este necesară apartamentarea imobilului antemenționat.

Această lucrare, este fundamentată de faptul că există două unități locative vândute unor persoane fizice, în baza Legii nr. 112/1995, conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare nr. 5590/2004 și nr. 5597/2004, aceștia având posibilitatea intabulării în cartea funciară, doar în urma realizării lucrării de apratamentare.

Prin urmare, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Conform, propunerii de aparamentare, vor rezulta patru unități individuale aferente Corpului C1, apartamentele nr. 1 și nr. 2 în proprietatea Statului Român, iar apartamentele nr. 3 și nr. 4, în

proprietatea persoanelor fizice, conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare încheiate cu aceștia, iar corpurile C2, C3, C4 și C5 evidențiate ca magazine, corpurile C2 și C3 aferente apartamentului nr. 2, corpul C4 aferent apartamentului nr. 3 și corpul C5 aferent apartamentului nr. 1.

Apartamentul cu nr. 1, face parte din inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, având încheiat contract de închiriere teren, conform adresei nr. 75763/4554/20.09.2023, iar apartamentul nr. 2, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad și se află în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, ca spații cu altă destinație, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/31.07.2024.

În urma adoptării prezentului Proiect de Hotărâre și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ își vor actualiza inventarul conform extraselor de carte funciară nou rezultate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Vârful cu Dor, nr. 27, înscris în CF nr. 362235 Arad, nr. cad. 362235, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 – 2 camere, coridor, bucătărie, cămară alimente, baie, cămară, cu o suprafață utilă de 88,1 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului de 208/703 mp în proprietatea Statului Român (75/703 cu Legea nr. 112/1995),

- Apartamentul nr. 2 – 2 spații cu altă destinație, coridor, cu o suprafață utilă de 53 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului de 125/703 mp, în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 3 – 1 cameră, bucătărie, baie, antreu, coridor închis, cu o suprafață utilă de 61,51 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 143/703 mp din care 61/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995 și cota de 82/703 mp, în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 – 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, coridor, cu o suprafață utilă de 73,8 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5597/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 175/703 mp din care 45/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5597/2004 în baza Legii nr. 112/1995 și cota de 130/703 mp, în proprietatea Statului Român.

CORPUL 2 - C2 – magazie, în proprietatea Statului Român, cu cota de teren aferent de 13/703 mp, în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 3 - C3 - magazie, în proprietatea Statului Român, cu cota de teren aferent de 9/703 mp, în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 2,

CORPUL 4 – C4 – magazie, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, cotă de teren aferentă de 19/703 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5590/2004 în baza Legii nr. 112/1995, aferent apartamentului nr. 3,

CORPUL 5 – C5 - magazie, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă de 11/703 mp în proprietatea Statului Român, aferent apartamentului nr. 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Raluca Stanis

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,